

# 伊勢崎市境下武士

## 1150万円

収益物件  
(戸建て)

土地	面積	228.83㎡(69.22坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方 東(2.0~6.0m)

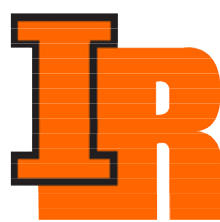
建物	面積	57.96㎡(17.53坪)
	種類	居宅
	構造	木造スレート葺平屋建
	築年月日	昭和62年7月25日新築
	間取り	3DK
	駐車場	有(2台)

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	現況、浄化槽 (公共下水道域外)
	ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域外)
	学校区	境剛志小学校/境西中学校
引渡し	応談	

現況賃料5.1万円/月 利回り5.3%



- 敷地面積 約69坪(228.83㎡) ■建物面積 約17坪(57.96㎡)
- 3DK《DK・洋・洋・洋》 ■駐車スペース2台
- 現況賃料5.1万円/月 利回り5.3%



# 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1060663 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和8年5月25日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：伊勢崎市境下武士  
地番：2530番1  
地目：宅地  
地積：228.83 m<sup>2</sup> (69.22 坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：伊勢崎市境下武士 2530 番地 1 家屋番号 2530 番 1  
種類：居宅  
構造：木造スレート葺平家建  
築年日：S62年7月25日新築  
床面積：57.96 m<sup>2</sup> (17.53 坪)  
間取り：3DK

取引希望金額：1,150 万円 現況賃料 5.1 万円/月

利回り 5.3%

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：東武伊勢崎線 境町駅 約 1.0km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 11.0km

学校区：剛志小学校 約 1.4km 境西中学校 約 1.5km

商業施設：フレッシュイ 約 600m 西友 約 5.0km ウェルシア 約 400m

道路：東側一方公道（町道）幅員 2.0～6.0m 接面 約 12.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：東側道路本管φ30から敷地へφ13で引込み メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：現況、浄化槽（公共下水地域外）

ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）

雨水：敷地内浸透もしくは東側道路側溝へ放流

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、間取図、道路図面、上水道図面、  
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

